



Municipalidad de  
**Santa Cruz Balanyá**  
Depto. de Chimaltenango  
Guatemala, C.A.



SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS DE PROYECTOS

201

**NÚMERO CERO OCHO GUIÓN DOS MIL VEINTICINCO (08-2025):** En el municipio de Santa Cruz Balanyá, del Departamento de Chimaltenango, siendo las diez treinta horas del día veintinueve de mayo del año dos mil veinticinco (29-05-2025) reunidos en el despacho de la alcaldía municipal, comparecen ante el infrascrito Secretario Municipal, por una parte: **ENIO OSWALDO JUÁREZ ROQUEL**, de cincuenta y dos años de edad, casado, guatemalteco, Enfermero Anestesista, con residencia en Cantón La Libertad del municipio de Santa Cruz Balanyá, departamento de Chimaltenango, quien se identifica con Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único de Identificación (CUI) Número mil seiscientos cincuenta y cuatro, setenta mil novecientos cuarenta y uno, cero cuatrocientos diez (1654 70941 0410), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP) de Santa Cruz Balanyá, quien actúa en su calidad de **ALCALDE MUNICIPAL** y **REPRESENTANTE LEGAL** de la municipalidad de Santa Cruz Balanyá, departamento de Chimaltenango, lo cual acredita con la siguiente documentación: a) Acuerdo número trece guion dos mil veintitrés, de fecha veinte de julio del dos mil veintitrés, emitido por la Junta Electoral Departamental de Chimaltenango. b) Acta de Toma de Posesión número tres guion dos mil veinticuatro (03-2024) de la Sesión Pública Ordinaria de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro suscrita por el Concejo Municipal de la Municipalidad de Santa Cruz Balanyá. c) Carné de la Junta Electoral Departamental de Chimaltenango en el que consta que es el Alcalde de la Corporación Municipal del municipio de Santa Cruz Balanyá, departamento de Chimaltenango. d) Cuentadancia número 2022-400-410-22-001 emitida por la Contraloría General de Cuentas, Delegación de Chimaltenango; a quien en el presente instrumento se le denominará **"EL CONTRATANTE"**. Y por la otra parte, **ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ**, de cuarenta años de edad, casado, guatemalteco, Perito Contador, con domicilio en la ciudad Guatemala; quien se identifica con el Documento Personal de Identificación, -DPI- con número de CUI mil ochocientos setenta y seis, cero dos mil novecientos sesenta y cuatro, cero ciento uno (1876 02964 0101) extendido por el Registro Nacional de las Personas, -RENAP-; quien actúa en calidad de **Representante Legal de la Sociedad denominada INVERSIONES LOGISTICAS PARA AGUAS, SOCIEDAD ANONIMA** personería que acredita con su nombramiento contenido en Acta Notarial de fecha nueve de septiembre del año dos mil diecinueve, quedando inscrito en el Registro Mercantil General, bajo el número de registro, quinientos setenta y siete mil ciento sesenta y tres (577163), folio ciento sesenta y ocho (168), libro setecientos veintiocho (728), de auxiliares de comercio; Patente de Comercio de Sociedad, inscrita en







Municipalidad de  
**Santa Cruz Balanyá**  
Depto. de Chimaltenango  
Guatemala, C.A.



SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS DE PROYECTOS

202

el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo registro el número cuarenta y nueve mil novecientos veintisiete (49927), folio quinientos sesenta y uno (561) libro ciento cuarenta y tres (143), expediente dos mil quinientos ochenta guion dos mil dos (2580-2002), de fecha cuatro de marzo de dos mil dos (04-03-2002) y patente de Empresa número doscientos ochenta y nueve mil ciento veintiocho (289128) folio novecientos veinticuatro (924) del libro doscientos cincuenta (250), expediente diez mil cuatrocientos veinticinco guion dos mil dos (10425-2002) extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala de fecha siete de marzo de dos mil dos (07-03-2002); con Número de Identificación Tributaria (NIT) 28107071, a quien en el presente instrumento se le denominará **"EL CONTRATISTA"**. Ambos comparecientes manifiestan encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles para otorgar contrato, ampliación o modificación de obra y que las representaciones que ejercitan son suficientes de conformidad con la Ley para el otorgamiento del presente instrumento, ajustando a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: BASE LEGAL:** El presente contrato se suscribe con fundamento a lo que determina: el artículo cuarenta y seis (46) del Decreto 57-92 Ley de Contrataciones del Estado, Artículo cuarenta y dos (42) de su Reglamento, Artículo cincuenta y dos (52) y cincuenta y tres (53) literal I) del Código Municipal; Acuerdo Ministerial número 215-2004 del Ministerio de Finanzas Públicas que aprueba el Manual de Clasificaciones Presupuestarias para el Sector Público de Guatemala; h) Las normas aplicables del Sistema Nacional de Inversión Pública SNIP; Las Normas de Transparencia contenidas en el Acuerdo Ministerial número 24-2010 de fecha Veintidós de Abril de Dos Mil diez, emitido por el Ministerio de Finanzas Públicas; Punto **TERCERO del Acta No. 21-2025 de la Sesión Pública Ordinaria del Concejo Municipal, de fecha veintiuno de mayo del año dos mil veinticinco**, en la que se faculta al señor Alcalde Municipal para la suscripción del presente contrato; **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** **"EL CONTRATISTA"** se compromete ejecutar el proyecto **MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO POR COOPERATIVA (IMEB), CANTON LA LIBERTAD, SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO**, con número de SNIP. 343933, NOG. 26038137, incluyendo materiales y mano de obra de acuerdo a los renglones siguientes:

No.	DESCRIPCION/REGLON	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1	RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (en mal estado) DE MAESTROS Y ALUMNOS	UNIDAD	7.00	Q 247.00	Q 1,729.00
2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE INGRESO (frente a entrada principal)	M2	56.00	Q 120.00	Q 6,720.00



**ILPASA**  
ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
5356-3557/2254-7390





Municipalidad de  
**Santa Cruz Balanyá**  
Depto. de Chimaltenango  
Guatemala, C.A.



SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS DE PROYECTOS

203

3	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE LAMINA EN TECHO DE SEGUNDO NIVEL (en mal estado)	M2	190.00	Q	88.00	Q	16,720.00
4	DESMONTAJE DE PUERTAS PARA MANTENIMIENTO	UNIDAD	19.00	Q	325.00	Q	6,175.00
5	DESMONTAJE DE VENTANAS DE METAL (para cambio)	UNIDAD	25.00	Q	351.00	Q	8,775.00
6	AGREGAR ESTRUCTURA PORTANTE DE COSTANERA 4" X 2" X 1.4 Leg. Galv.	ML	111.00	Q	150.00	Q	16,650.00
7	INSTALACIÓN DE LAMINA TROQUELADA Cal. 26 + CAPOTE	M2	190.00	Q	320.00	Q	60,800.00
8	INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICO + PESCANES + BAJADAS DE AGUA PLUVIAL Ø 3"	ML	28.50	Q	322.00	Q	9,177.00
9	ESTRUCTURA + CUBIERTA SOBRE ÁREA DE PILA (1er Nivel)	M2	9.80	Q	610.00	Q	5,978.00
10	PAVIMENTO e=0.10 m (en ingreso principal) 280 kg/cm2 + DRENAJE PLUVIAL	M2	56.00	Q	332.00	Q	18,592.00
11	BORDILLO DE 0.10X0.40 M. DE 210 KG/CM2	ML	6.00	Q	190.00	Q	1,140.00
12	PAÑUELOS EN LOSA DE PRIMER NIVEL (sobre secretaría y Dirección)	M2	89.00	Q	70.00	Q	6,230.00
13	REPELLO + CERNIDO (muro frontal)	M2	15.00	Q	160.00	Q	2,400.00
14	LEVANTADO DE 1 HILADA DE BLOCK PARA CERRAR ESPACIO ENTRE MURO Y CUBIERTA EN SEGUNDO NIVEL + REPELLO Y CERNIDO (ambas caras)	ML	19.00	Q	100.00	Q	1,900.00
15	AMPLIACIÓN DE PINTURA EN MUROS DE PRIMER Y SEGUNDO (interior y exterior)	M2	876.50	Q	42.00	Q	36,813.00
16	APLICACIÓN DE PINTURA PARA SOBREMARCOS DE VENTAS DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	M2	68.50	Q	32.00	Q	2,192.00
17	APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE PARA ZÓCALO DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL (altura 0.40 m)	ML	282.00	Q	40.00	Q	11,280.00
18	APLICACIÓN DE PINTURA EN CIELO DE PRIMER NIVEL	M2	283.00	Q	40.00	Q	11,320.00
19	APLICACIÓN DE PINTURA PARA BALCONES DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	M2	42.00	Q	160.00	Q	6,720.00
20	APLICACIÓN DE PINTURA PARA BARANDA DE GRADAS	M2	12.00	Q	160.00	Q	1,920.00
21	VENTANERÍA CON MATERIAL PVC + VIDRIO CLARO 5mm.	M2	39.50	Q	1,950.00	Q	77,025.00
22	REMOZAMIENTO DE PUERTAS + INSTALACIÓN	UNIDAD	19.00	Q	890.00	Q	16,910.00
23	INSTALACIÓN DE AZULEJO EN SERVICIOS SANITARIOS DE MAESTROS Y ALUMNOS	M2	51.00	Q	238.00	Q	12,138.00
24	ARTEFACTOS SANITARIOS PARA MAESTROS Y ALUMNOS	UNIDAD	8.00	Q	2,912.00	Q	23,296.00
25	CIELO FALSO EN SEGUNDO NIVEL	M2	147.00	Q	611.00	Q	89,817.00
26	REMOZAMIENTO DE PILA	UNIDAD	1.00	Q	3,298.10	Q	3,298.10
27	BALCONES NUEVOS	UNIDAD	4.00	Q	981.50	Q	3,926.00
28	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ILUMINACIÓN EN PRIMER NIVEL (cambio de luminaria y cableado existente)	UNIDAD	23.00	Q	500.00	Q	11,500.00
29	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ILUMINACIÓN EN SEGUNDO NIVEL (en cielo falso)	UNIDAD	23.00	Q	950.00	Q	21,850.00



ALCALDIA MUNICIPAL  
SANTA CRUZ BALANYÁ  
REPRESENTANTE LEGAL  
ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ  
5356-0557/2254-7390





Municipalidad de  
**Santa Cruz Balanyá**  
Depto. de Chimaltenango  
Guatemala, C.A.



SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS DE PROYECTOS

204

30	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE FUERZA EN SEGUNDO NIVEL (laboratorio de computación) SOBREPUESTA	UNIDAD	10.00	Q	529.10	Q	5,291.00
31	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE FUERZA EN PRIMER NIVEL (caja + tomacorriente)	UNIDAD	15.00	Q	340.00	Q	5,100.00
32	INSTALACIÓN DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL Ø3"	UNIDAD	6.00	Q	600.00	Q	3,600.00
33	CERRAMIENTO VERTICAL SOBRE MUROS (EXISTENTES) CON TUBO HG 1 1/2" Chapa 18 + MALLA GALVANIZADA Cal.12 (ambos lados de cancha polideportiva)	M2	96	Q	460.00	Q	44,160.00
TOTAL						Q	551,142.10



**MONTO TOTAL DEL PROYECTO:** QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS QUETZALES CON 10/100 (Q. 551,142.10). **TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** **PRECIO:** El valor total del presente contrato es de **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS QUETZALES CON 10/100 (Q. 551,142.10)**, IVA incluido, por lo que del valor total de la obra, la Municipalidad se compromete a pagar la cantidad de **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS QUETZALES CON 10/100 (Q. 551,142.10)**, con recursos financieros provenientes del aporte constitucional de la municipalidad de Santa Cruz Balanyá. **FORMA DE PAGO:** La Municipalidad conviene pagar a EL CONTRATISTA, en la forma siguiente: a) el primer pago equivalente al 20% de valor total del contrato por concepto de Anticipo, previa la presentación de la FIANZA DE ANTICIPO, CUMPLIMIENTO, CRONOGRAMA DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO. b) Pagos periódicos conforme a la presentación de estimaciones de trabajos ejecutados por el contratista y aceptadas por el Supervisor o aceptados por autoridad administrativa superior. c) Y el último pago se hará al estar terminados los trabajos y recibidos a satisfacción de la Municipalidad y previa presentación de la Fianza de Conservación de Obra y Saldos Deudores y suscrita el acta de Recepción de la obra por la Municipalidad. La Municipalidad pagará al contratista, siempre y cuando el Consejo Departamental de Desarrollo ya le haya trasladado los respectivos recursos financieros. **CUARTA: RESPONSABILIDADES:** El contratista se compromete a las siguientes condiciones: a) Ejecutar los trabajos conforme a los planos y especificaciones técnicas proporcionadas para el efecto y culminar el proyecto en el tiempo que se establezca en el presente contrato y no se aceptarán excusas para pausar la ejecución del proyecto del contratista, por motivo de falta de pago; b) A que durante el plazo de ejecución del proyecto del cual es objeto el presente contrato, los precios pactados se mantendrán vigentes, celebrándose el presente contrato con precio cerrado de acuerdo a lo establecido

ALPASA  
ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
5356-3557/2254-7390





Municipalidad de  
**Santa Cruz Balanyá**  
Depto. de Chimaltenango  
Guatemala, C.A.



SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS DE PROYECTOS

205

por EL CONTRATISTA en el documento presentado en su oferta sobre estar de acuerdo con la contratación con precio cerrado; c) Que contrae relación laboral con los trabajadores así mismo el pago correspondiente al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social y la Municipalidad no tendrá ninguna relación con el personal que la empresa contrate; d) EL CONTRATISTA se obliga que en caso de que los bienes sufran desperfectos sin culpa de la Municipalidad sino por el uso o desgaste normal de algún equipo o herramienta, la empresa proporcionara los repuestos que sean necesarios para que la obra no sea interrumpida; e) EL CONTRATISTA queda afecto el pago de los impuestos que las Leyes tributarias establecen; f) Tramitar ante la Contraloría General de Cuentas, la bitácora de la obra. **QUINTA: PLAZO:** Las partes acuerdan que la obra denominada **MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO POR COOPERATIVA (IMEB), CANTON LA LIBERTAD, SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO**, deberá ser ejecutada y finalizada en el plazo de **CIENTO VEINTE DÍAS CALENDARIO, EN CONDICIONES CLIMÁTICAS NORMALES**, que se computarán a partir de la fecha en que se suscriba la respectiva acta de inicio y se le haya entregado el valor del respectivo anticipo. El contratista deberá iniciar el proyecto u obra dentro del plazo de **10 días** contados a partir de la aprobación del contrato y ya hubiese recibido el anticipo. El contratista podrá iniciar el proyecto con recursos propios. EL CONTRATISTA deberá indemnizar a EL CONTRATANTE con el cinco por millar de la cantidad contratada por cada día de atraso, siempre que las causas le sean imputables, de conformidad con el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. **SEXTA: PROHIBICIONES:** Al contratista le queda prohibida ceder los derechos del presente contrato a terceras personas, salvo lo regulado en el artículo 53 de la Ley de Contrataciones del Estado, referente a llevar a cabo subcontrataciones. **SÉPTIMA: EXTENSIONES DE PLAZO:** Constituye motivos para extender el plazo, cualquiera de los motivos siguientes: a) Aumento del volumen del trabajo, en ampliaciones y/o Modificaciones que requieran igualmente aumento de tiempo de terminación de la obra; b) Fuerza mayor o caso fortuito, en cuyo caso fortuito, el contratista deberá comunicarle de inmediato por escrito y si fuera el caso, acompañar las pruebas pertinentes, que le es imposible cumplir con el trabajo estipulado e indicación directa con el tiempo de extensión que se requiera, que de común acuerdo se estipule por escrito, la ampliación del plazo que sea necesario. Se aplicará lo regulado en el artículo 51 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **OCTAVA: SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN:** La Municipalidad supervisara la obra a través del arquitecto supervisor



ALPASA  
ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
5356-6557/2254-7390





Municipalidad de  
**Santa Cruz Balanyá**  
Depto. de Chimaltenango  
Guatemala, C.A.



SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS DE PROYECTOS

206

municipal, para realizar la supervisión de trabajos, sabiendo EL CONTRATISTA prestar la colaboración del caso y aceptar las sugerencias que le presente, las cuales deberán estar acordes a planos y especificaciones técnicas de la obra. **NOVENA: FIANZAS:** EL CONTRATISTA queda comprometido a presentar las siguientes garantías: a) FIANZA DE ANTICIPO: esta fianza garantiza la correcta inversión del anticipo respectivo y es por el 20% del valor del presente contrato. b) FIANZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: de conformidad con lo establecido por el artículo sesenta y cinco (65) de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo cincuenta y cinco (55) inciso II y cincuenta y seis (56) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, esta fianza es por el 10% y garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato. c) FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA: el contratista responderá por la conservación de obra, mediante dicha fianza y deberá otorgarse por el equivalente del 15% del valor original del contrato según el artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado. d) FIANZA DE SALDOS DEUDORES: por el equivalente al 5% del valor original del contrato según el artículo sesenta y ocho (68) de la Ley de Contrataciones del Estado. **DECIMA: COMPROMISO DE LA MUNICIPALIDAD:** La Municipalidad de Santa Cruz Balanyá, Chimaltenango convienen pagar a la empresa **INVERSIONES LOGISTICAS PARA AGUAS, SOCIEDAD ANONIMA**, representado por **ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ**, por los trabajos contratados, por la cantidad denominada en la cláusula tercera del presente contrato. **DECIMA PRIMERA: CONTROVERSIAS:** Los otorgantes convenimos expresamente que cualesquiera diferencias reclamación o controversia que surja entre las partes en el presente contrato será resuelto con carácter conciliatorio entre ambos, pero si no fuera imposible llegar a un acuerdo, la cuestión a dilucidarse y someterán a la jurisdicción del tribunal correspondiente. **DECIMA SEGUNDA: DE LA MULTA POR EL ATRASO EN LA ENTREGA DE LA OBRA:** EL CONTRATISTA de la obra, queda obligado a que por cada día de atraso en la entrega de la misma, se le aplicara una multa del 0.5 por millar del valor total del contrato; conforme lo especificado por el artículo ochenta y cinco (85) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. **DECIMA TERCERA: RECISIÓN:** La falta del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas en este contrato por parte de EL CONTRATISTA, dará derecho a que inmediatamente se deduzca a EL CONTRATISTA, las responsabilidades que se deriven a este incumplimiento las cuales pueden ser de orden civil o penal si fuere el caso que se compruebe. **DECIMA CUARTA: PRUEBAS DE LABORATORIO:** EL CONTRATISTA, tiene la obligación de



Handwritten signature in blue ink.

ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
5356-0557/2254-7390





Municipalidad de  
**Santa Cruz Balanyá**  
Depto. de Chimaltenango  
Guatemala, C.A.



SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS DE PROYECTOS

207

presentar las pruebas de laboratorio correspondientes para la obra para el cual se suscribe el presente contrato, de los cuales la Dirección Municipal de planificación le proporcionara el listado de las pruebas que se necesitan para el mismo, ya que, de no presentar dichas pruebas de laboratorio, la municipalidad no liquidara financieramente el proyecto. **DECIMA QUINTA: ROTULO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:** EL CONTRATISTA tiene la obligación de instalar un rotulo que identifique el proyecto, al iniciar los trabajos respectivos, con las siguientes especificaciones y medidas: 1.22 mts de largo por 0.60 mts de ancho con los siguientes datos: a) nombre correcto del proyecto; b) ubicación; c) beneficiarios; d) meta a ejecutar; e) procedencia del financiamiento, costo total del proyecto; f) unidad ejecutora responsable; g) tiempo estimado de ejecución; dicho rotulo deberá estar ubicado en un lugar visible y debidamente asegurado. **DECIMA SEXTA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO:** Yo, EL CONTRATISTA, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el capítulo tres del título XIII del decreto 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la AUTORIDAD SUPERIOR de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponder, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUAATECOMPRAS. **DECIMA SÉPTIMA: PROTECCIÓN DEL AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES:** El contratista queda sujeto a acatar las leyes y normas vigentes en materia de Medio Ambiente y Recursos Naturales. El contratista tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto u obra, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "Análisis de Gestión de Riesgo para Proyecto de Inversión Pública" -AGRIP-. **DECIMA OCTAVA:** El contratista deberá: A) Efectuar el trámite de autorización ante la Contraloría General de Cuentas, de un libro de Bitácora, en la que se registraran los principales acontecimientos de la ejecución del proyecto objeto del presente contrato. B) Efectuar durante la ejecución del proyecto las pruebas de laboratorio pertinentes, y presentarlas ante la Municipalidad, así como presentar los certificados de calidad de los materiales que se usen en la ejecución del proyecto. C) El CONTRATISTA deberá permitir en cualquier momento el seguimiento y evaluación física, administrativa y financiera que para el efecto practique la Contraloría General de Cuentas. D) El CONTRATISTA deberá mantener a un ingeniero Civil o Arquitecto con colegiado Activo, acreditando la respectiva colegiación, para que intervenga en la ejecución del proyecto, que tendrá la representación del contratista en el campo. E) El contratista dará cumplimiento al artículo 89, del Decreto Número 36-2024, Ley del Presupuesto General de



ILPASA  
ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
5356-6557/2254-7390





Municipalidad de  
**Santa Cruz Balanyá**  
Depto. de Chimaltenango  
Guatemala, C.A.



SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS DE PROYECTOS

208

Ingresos y Egresos del Estado, vigente para el Ejercicio Fiscal dos mil veinticinco, referente al seguimiento de la Inversión Física y Georeferencial. **DECIMA NOVENA:** Con relación al artículo 16, séptimo párrafo, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que se refiere a la Matriz de Riesgos de la Contratación, se aclara que la misma, está constituida por todas las normas ordinarias, reglamentos y demás leyes o normas conexas, que correspondan, así como las cláusulas del respectivo contrato, que regulan todos los derechos, obligaciones, responsabilidades y penalizaciones de las partes. **VIGÉSIMA: VARIACIONES EN EL PRECIO DE LA OBRA. FLUCTUACIONES DE PRECIOS:** Establecen las partes que el precio de la obra será fijo e inalterable, salvo las permitidas por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. Referente al Sistema de Reajuste de Precios por Fluctuación: se atenderá a lo regulado en los artículos 7 y 61 de la Ley de Contrataciones del Estado. **VIGÉSIMA PRIMERA: INHABILITACIONES:** se atenderá a lo regulado en la Resolución número 001-2022 del Ministerio de Finanzas Publicas que contienen las Normas Para el Uso del Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado -GUATECOMPRAS. **VIGÉSIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN:** Los otorgantes aceptamos todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y bien enterado de su contenido, objeto, validez y de más efectos legales, lo ratificamos y firmamos en hojas de papel membretado de la municipalidad. \_\_\_\_\_



**ENIO OSWALDO JUÁREZ ROQUEL**  
ALCALDE MUNICIPAL

**ILPASA**  
ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
5356-C557/2254-7390

**ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD  
INVERSIONES LOGISTICAS PARA AGUAS SOCIEDAD ANONIMA

En el municipio de Santa Cruz Balanyá, del departamento de Chimaltenango, el día veintinueve de mayo del año dos mil veinticinco. Yo el Infrascrito notario **DOY FE** que las firmas que anteceden son **AUTÉNTICAS** por haber sido calzadas el día de hoy en mi presencia por los señores: **ENIO OSWALDO JUÁREZ ROQUEL**, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación número separados: Mil seis cientos cincuenta y cuatro espacio setenta mil novecientos cuarenta y uno espacio cero cuatrocientos diez (1654 70941 0410); Quien actúa en su calidad de Alcalde y Representante Legal de La Municipalidad de Santa Cruz Balanyá del departamento de Chimaltenango, Y el señor **ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ** quien se identifica con el Documento Personal de Identificación número separados: mil ochocientos setenta y seis, cero dos mil novecientos sesenta y cuatro, cero ciento uno (1876 02964 0101); quien actúa en calidad de Representante





Municipalidad de  
**Santa Cruz Balanyá**  
Depto. de Chimaltenango  
Guatemala, C.A.



SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS DE PROYECTOS

209

Legal de la Sociedad denominada INVERSIONES LOGISTICAS PARA AGUAS, SOCIEDAD ANONIMA; ambos documentos extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala. Las Representaciones que se ejercitan han sido acreditadas poniendo a la vista del infrascrito Notario la documentación correspondiente, la que es suficiente a mi juicio. Ambos comparecientes, en las calidades en que actúan vuelven a firmar la presente acta de legalización de firma junto con el notario y QUE CALZA CONTRATO DE PROYECTOS NO. 08-2025, de fecha veintinueve de mayo del año dos mil veinticinco y quienes vuelven a firmar, la PRESENTE LEGALIZACIÓN DE FIRMAS juntamente con el notario en constancia de autenticidad.

ENIO OSWALDO JUÁREZ ROQUE  
ALCALDE MUNICIPAL



ERVIN EDUARDO PÉREZ GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD  
INVERSIONES LOGISTICAS PARA AGUAS SOCIEDAD ANONIMA



ANTE MI

[Handwritten signature of the Notary]

